

# Landboforeningen Gefion

## Miljøvurdering

### Kontakt:

Ann Frost	5768 4834	af@gefion.nu
Annette Bernhoff Bay	5756 1774	abb@gefion.nu
Heidi Stine Ledskov	5768 4811	hsl@gefion.nu
Julie F. Lindberg	5576 4942	jfl@gefion.nu
Marlene Bendix Jensen	5756 1726	mbj@gefion.nu
Mette Gold Frederiksen	5768 4806	mg@gefion.nu
Morten Riis	5768 4817	mri@gefion.nu
Piil Krogsgaard	5756 1714	pkr@gefion.nu

[www.gefion.nu](http://www.gefion.nu)

**Gefion Miljørådgivning sikrer, at der er lokal professionel specialistrådgivning vedrørende miljøforhold i landbruget på hele Sjælland og Lolland-Falster.**

**Miljørådgivningen har konsulenter, der er opdateret med udviklingen inden for miljølovgivningen, og har specialer indenfor alle dyrearter.**

**Gefion Miljørådgivning udarbejder miljøansøgninger i tæt samarbejde med relevante fagkonsulenter, så det sikres, at ejendommen er helhedsvurderet.**

### Udviklingsmuligheder for husdyrproduktion

Husdyrbrug på over 75 DE skal ved etablering, udvidelse og ændringer have udarbejdet en miljøgodkendelse efter de gældende regler i husdyrgodkendelsesloven.

Reglerne har stor betydning for udviklingsmulighederne på den enkelte ejendom.

De skærpede krav til lugtgenafstand til nabobeboelse, krav til reduktion af ammoniakfordampning og muligheden for udspreddning af husdyrgødning, kan have væsentlige konsekvenser for en ønsket produktion.

**gefion**

### Miljøvurdering på maksimalt 14 dage

Materialet, der udarbejdes til miljøvurderingen, vil kunne indarbejdes i en kommende ansøgning om miljøgodkendelse. Gefions målsætning er, at en kunde kan få udarbejdet en miljøvurdering indenfor maksimalt 14 dage. Miljøvurderingen er et godt udgangspunkt for en gennemarbejdet miljøansøgning.

### Udvidelser eller omlægning

Går man i overvejelser om at udvide eller omlægge husdyrproduktionen, vil det forbedre beslutningsgrundlaget, at man får vurderet ejendommen i forhold til de gældende regler. Det er således en hjælp i det videre forløb i planlægningsprocessen, at man får klarlagt de forskellige problemstillinger.

- Måske ligger ejendommen for tæt på en samlet bebyggelse.
- Kan udvidelsen kun gennemføres, hvis der investeres i luftrensning.
- Kan udvidelsen betale for denne investering.
- Har ejendommens arealer en beliggenhed, så der skal laves mange gylleaftaler for at nedbringe kvælstofudvaskningen på sårbare arealer.

Miljøvurderingen er et meget væsentligt værktøj og f.eks. et godt udgangspunkt for en strategidrøftelse med økonomirådgiver og kan indgå i en helhedsvurdering af ejendommens fremtidige potentiale.

### Køb af ny ejendom

En miljøvurdering har stor betydning i forbindelse med køb af en ny ejendom, hvor det er afgørende at vide, om ejendommen har potentiale til den ønskede produktion. Gefion Miljørådgivning har stor erfaring med at udarbejde miljøvurderinger af ejendomme. Problemstillingerne er forskellige afhængige af den enkelte ejendoms type og placering, men vil typisk omfatte:

- Kan det ønskede husdyrhold etableres på ejendommen set i forhold til lugtgener ved nærmeste nabobeboelse/samlet bebyggelse/byzone.
- Hvordan er de fremtidige udviklingsmuligheder set i relation til lugt.
- Er der nærliggende naturområder, der medfører særligt behov for at reducere ammoniakfordampningen fra stalden.
- Ligger udspretningsarealerne i områder, som betyder, at der skal skaffes væsentlig mere udspretningsareal eller stilles krav til sædskiftet.
- Er der fredninger eller beskyttelseslinier, så placeringen af bygninger skal afklares med kommunen, før en ansøgning fremsendes.