

Fodsporet

Tjekliste til lodsejerne i forbindelse med besigtigelse af arealerne.

ERHVERVSPOLITIK

Fulbyvej 15
DK 4180 Sorø
Tel +45 5786 5000
Fax +45 5786 5001
CVR 29 98 46 03
politik@gefion.nu
www.gefion.nu

Besigtigelsen

Som lodsejer har du fået tilbud om, at drøfte dine forhold vedr. Fodsporet ved Skov- og Naturstyrelsen (SNS) på en besigtigelse.

I forbindelse med besigtigelsen bør du overveje følgende:

- Ønsker du en bisidder?
- Hvilke forhold vil du drøfte med SNS?
- Hvilke krav vil du stille til SNS?
- Hvilke særlige behov har du på ejendommen, som der skal tages hensyn til i forbindelse med Fodsporet, fx jagtinteresser, sikring af overkørsler.

Bed altid om, at der bliver lavet et referat af besigtigelse, som du skal godkende.

Det er en god ide, at fremsætte dine ønsker til SNS skriftligt – det kan være din sikkerhed for, at budskabet bliver afleveret og du ikke glemmer argumenter mv.

Vær opmærksom på, at en skriftlig tilkendegivelse til SNSN ikke er det samme som et hørings svar. Dette sendes direkte kommunen inden for høringsperioden.

Vigepligt

Stiens gæster skal konsekvent vige for krydsende færdsel.

Vigepligten bør gøres effektiv med opsætning af minimum én pæl i midten af Fodsporet, men helst med bomme.

Stiens gæster skal konsekvent vige for krydsende færdsel på grund af:

- Trafiksikkerhed. Det er vanskeligt for et stort, tungt køretøj at stoppe på opkørslen eller på selve overkørsler, hvis der kommer en cyklist i høj fart. Det er lettere og mere sikkert, hvis cyklister og andre stopper for krydsende færdsel.

- Ødelagte overkørsler. Hvis tung trafik skal holde tilbage for færdsel er der en meget stor risiko for, at vejen op til selve stien og stien bliver ødelagt, når tunge køretøjer sætter i gang efter stop.
 - Det er desuden lettere for gæsterne at færdes sikkert, hvis der er ens regler ved alle overkørsler.
-

Overkørsler

Overkørslerne og veje op til disse skal sikres, så de kan anvendes til tunge køretøjer.

Gefion eller andre lodsejergupper har IKKE lavet en anbefaling af, hvilke typer overkørsler, der kræver vigepligt eller særlig sikring. Det er flere gange blevet anbefalet SNS, at tage direkte kontakt til de berørte lodsejere for at afklare deres behov.

Når der fra centralt holdt IKKE er lavet en anbefaling af overkørslerne skyldes det, at Gefion eller andre ikke kan påtage sig at vejlede om forhold på andre ejendom uden at have været i dialog med den pågældende lodsejer.

Den dialog bør være en del af projektarbejdet med etablering af Fodsporet og derfor påhvile SNS.

Overkørslerne bruges både til kørsel med personbil, post- og skraldevogne. Ligeledes bruges overkørslerne i forbindelse med driften af ejendommene – jordbrug og skovdrift.

Det er således helt afgørende, at lodsejerne fortsat kan bruge overkørslerne uden gener.

Gør opmærksom på, at det fortsat skal være muligt at bruge overkørslerne mens der arbejdes på anlæg på Fodsporet.

Skiltning

Stiens gæster skal vejledes i hensynsfuld og lovlig færdsel således, at ingen bliver generet af afledt færdsel.

Nogle steder langs Fodsporet er der ønske om at lave en sti el. "sløjfe" ud fra Fodsporet. Ønsker du ikke at lave en frivillig aftale om adgang uden for Fodsporet, bør du bede om, at der sættes skilte om, at der ikke er adgang.

Det er aktuelt de steder, hvor stiens gæster kunne fristes til at bevæge sig væk fra stien, fx ved bræmmer, blinde veje, brede læhegn el. lign.

Der bør opsættes skilte til regulering af færdsel så gæster på stien ledes væk fra fx gårdspladser el. markveje, hvor færdsels krænker privatlivets fred.

Privatlivets fred Der kan opsættes hegn/stakit eller plantes levende hegn der, hvor privatlivet forstyrres af færdsel på Fodsporet.

Hvis du ønsker hegn, skal der laves en aftale med SNS, der betaler herfor.

Forurenede jord Vær opmærksom på, at hvis din jord/ejendom anvendes til at opbevare gamle sveller el. jord fra jernbanen, vil jorden efterfølgende kunne klassificeres som forurenede grund. Det skyldes, at sveller og jord fra banen betragtes som forurenede. Fx i forbindelse med salg hæfter sælger for evt. forurening i 30 år.

Afstå helt fra at opbevare jord eller sveller fra banen på din ejendom!

Det er ikke kun de arealer, der bliver anvendt til svellerne, der kan klassificeres som forurenede, men hele ejendommen, der registreres som sådan.

Ovenstående gælder også, hvis jord eller sveller fra banen kun ligger på din ejendom i en meget kort periode.

Salg el. udlejning af jord Overvej grundigt fordele og ulemper ved udleje eller sælge jord til parkeringspladser, shelters mv.

SNS råder kun over egen ejendom, og kan ikke stille krav om, at du skal sælge el. udleje jord til anvendelse i forbindelse med Fodsporet.

Der kan være visse ulemper forbundet med at sælge el. udleje jord til anlæg i forbindelse med stien:

- Øget færdsel ved shelters og aktivitetspladser.
- Øget risiko for henkastning af affald i forbindelse med aktivitetspladser.
- Evt. gener for dine naboer.

Fordele ved at udleje el. sælge jord til anlæg i forbindelse med stien:

- Du bestemmer prisen!

Faciliteter Har du forbehold til de ønsker om faciliteter som stierådene har givet til SNS bør du også give udtryk herfor overfor SNS.

Faciliteterne er meget forskellige og spænder lige fra fulgletårne og bænke til motionspladser, shelters og hundeskove.

Fodsporet bør være en natursti, der giver borgerne mulighed for at opleve de forskellige værdier i det åbne land – landbrugsland, skov, krat og hegn. Det er oplevelsen af natur og kulturlandskabet, der bør være i højsædet på Fodsporet.

Derfor bør der ikke være for mange faciliteter, der kan forstyrre naturoplevelsen. Der er behov for en klar prioritering af, hvilke anlæg man ønsker langs stien. Vi anbefaler, at man prioriterer mindre og "nødvendige" anlæg som fx bænke og p-pladser forud for fx hundeskove og motionspladser.

Hvor det er nødvendigt at placere publikumsfaciliteter af alle slags, bør SNS tage lodsejerne med på råd vedrørende placering.

Tilstødende arealer

Det er og skal fortsat være muligt at drive arealerne op til Fodsporet som hidtil.

Grøfter og vandløb

Det er Slagelse- og Næstved Kommuner, der skal forestå vedligeholdelsen på stien og de øvrige arealer, der købt eller forpagtet.

Grøfter og dræn skal vedligeholdes således, at afvanding sikres. Det er en god ide at gøre SNS og Kommunerne opmærksomme på grøfter som dine arealer afvander til.

Jagt

Flere lodsejere går selv på jagt eller har udlejet jagten langs banen.

Det skal være muligt at færdes på stien og dermed et offentligt areal med gevær el. riffel, når man bevæger sig fra et areal til et andet.
